

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Комфорт-сервис"

Ю.Ю. Прохоренкова

2025 год

Годовой отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Комфорт-сервис" договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д.32В, за 2024 год, по форме 2.8. Общая площадь помещений - 2603,90 кв.м, кв. подьездов -3

| № п/п                                                                                                                                                           | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                  | Ед. изм. |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                                                                                                      | -        | 01.03.2025                                         |
| 2.                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                           | -        | 01.01.2024                                         |
| 3.                                                                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 31.12.2024                                         |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                    |
| 4.                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 0,00                                               |
| 5.                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                                                                                | руб.     | 0,00                                               |
| 6.                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 36023,76                                           |
| 7.                                                                                                                                                              | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                                                                                                                                                      | руб.     | <b>505 260,76</b>                                  |
| 8.                                                                                                                                                              | - за содержание дома                                                                                                                                                                                                                                    | руб.     | 272840,81                                          |
| 9.                                                                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 181388,61                                          |
| 10.                                                                                                                                                             | - за услуги управления                                                                                                                                                                                                                                  | руб.     | 51031,34                                           |
| 11.                                                                                                                                                             | <b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>                                                                                                                                                                                                              | руб.     | <b>511683,17</b>                                   |
| 12.                                                                                                                                                             | денежных средств от собственников/наимателей помещений                                                                                                                                                                                                  | руб.     | 511683,17                                          |
| 13.                                                                                                                                                             | целевых взносов от собственников/наимателей помещений                                                                                                                                                                                                   | руб.     | 0,00                                               |
| 14.                                                                                                                                                             | субсидий                                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 0,00                                               |
| 15.                                                                                                                                                             | денежных средств от использования общего имущества                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 0,00                                               |
| 16.                                                                                                                                                             | прочие поступления                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 0,00                                               |
| 17.                                                                                                                                                             | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                                                                                                                                                                                         | руб.     | <b>0,00</b>                                        |
| 18.                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 0,00                                               |
| 19.                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                    | руб.     | 0,00                                               |
| 20.                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 29601,43                                           |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                    |
| 1                                                                                                                                                               | <b>Расходы связанные с управлением МКД, организации начисления и сбора платежей с нанимателей и собственников помещений, работа с неплательщиками, услуги паспортной службы, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками.</b> | Ед. изм. | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
| 1.1.                                                                                                                                                            | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 51031,34                                           |
|                                                                                                                                                                 | Исполнитель работы (услуги)- Административно-управленческий персонал                                                                                                                                                                                    | -        |                                                    |
|                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежедневно</b>                                                                                                                                                                                             | -        |                                                    |
| 2.                                                                                                                                                              | <b>Выполненные работы по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройства придомовой территории</b>                                                                                                                                      |          |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                            | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества(лестничные клетки), земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами многоквартирного дома.                                                    | руб.     | 147879,72                                          |
|                                                                                                                                                                 | Исполнитель работы (услуги)- младший обслуживающий персонал УО                                                                                                                                                                                          | -        |                                                    |
|                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежедневно</b>                                                                                                                                                                                             | -        |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                            | Работы (услуги) по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                                                       | руб.     | 4189,97                                            |
|                                                                                                                                                                 | Исполнитель работы (услуги)- ФГУП "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ГОССАНЭПИДНАДЗОРА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                        | -        |                                                    |
|                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>ежеквартально</b>                                                                                                                                                                                         | -        |                                                    |
| 3                                                                                                                                                               | <b>Выполненные работы по содержанию оборудования, и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме .</b>                                                                                           |          |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                            | Работы (услуги) по содержанию инженерно-технического оборудования, осмотру фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, полов, подвалов, крыш, чердаков и фасадов конструктивных элементов (несущих конструкций ) многоквартирного дома                  | руб.     | 89989,32                                           |
|                                                                                                                                                                 | Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО                                                                                                                                                                                                    | -        |                                                    |
|                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>по решению ОСС</b>                                                                                                                                                                                        | -        |                                                    |
| 4.                                                                                                                                                              | Работы (услуги) по <b>текущему ремонту</b> многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                       | -        | 181388,61                                          |
|                                                                                                                                                                 | Исполнитель работы (услуги)- технические работники УО                                                                                                                                                                                                   | -        |                                                    |
|                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>по решению ОСС</b>                                                                                                                                                                                        | -        |                                                    |
| 5.                                                                                                                                                              | Работы (услуги) выполняемые по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.                                                                                                                                 | руб.     | 16158,76                                           |
|                                                                                                                                                                 | Исполнитель работы (услуги)-технические работники УО                                                                                                                                                                                                    | -        |                                                    |
|                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы (услуги) - <b>круглосуточно</b>                                                                                                                                                                                         | -        |                                                    |



|                                                                                                      |                                                                                                                 |            |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 6.                                                                                                   | Работы (услуги) выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме. | руб.       | 14623,04                      |
|                                                                                                      | Исполнитель работы (услуги)- АО "Газпром газораспределение Смоленск"                                            | -          |                               |
|                                                                                                      | Периодичность выполнения работы (услуги) -ежегодно                                                              | -          |                               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |                                                                                                                 |            |                               |
|                                                                                                      | Количество поступивших претензий                                                                                | ед.        | 0,00                          |
|                                                                                                      | Количество удовлетворённых претензий                                                                            | ед.        | 0,00                          |
|                                                                                                      | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                         | ед.        | 0,00                          |
|                                                                                                      | Сумма произведённого перерасчёта                                                                                | руб.       | 0,00                          |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |                                                                                                                 |            |                               |
|                                                                                                      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                              | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                        | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                  | руб.       | 107 864,12                    |
|                                                                                                      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                               | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                         | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                   | руб.       | 78620,40                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |                                                                                                                 |            |                               |
|                                                                                                      | Вид коммунальной услуги                                                                                         | -          | <b>холодное водоснабжение</b> |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                                               | -          | куб.                          |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                                                         | нат.показ. | 3 634                         |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                                                          | руб.       | 126776,37                     |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                                                          | руб.       | 129815,02                     |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                                                      | руб.       | 12252,50                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                      | руб.       | 118588,44                     |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                         | руб.       | 118588,44                     |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                            | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                 | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Вид коммунальной услуги                                                                                         | -          | <b>водоотведение</b>          |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                                               | -          | куб.                          |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                                                         | нат.показ. | 3 634                         |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                                                          | руб.       | 87026,25                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                                                          | руб.       | 89772,11                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                                                      | руб.       | 7783,96                       |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                      | руб.       | 81423,04                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                         | руб.       | 81423,04                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                            | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                 | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Вид коммунальной услуги                                                                                         | -          | <b>электроснабжение</b>       |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                                               | -          | кВт*ч                         |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                                                         | нат.показ. | 81 138                        |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                                                          | руб.       | 380268,81                     |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                                                          | руб.       | 405592,85                     |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                                                      | руб.       | 32901,26                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                      | руб.       | 411172,26                     |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                         | руб.       | 411172,26                     |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                            | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                 | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Вид коммунальной услуги                                                                                         | -          | <b>обращение с ТКО</b>        |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                                               | -          | куб.                          |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                                                         | нат.показ. | 164                           |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                                                          | руб.       | 132481,45                     |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                                                          | руб.       | 129797,44                     |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                                                      | руб.       | 25682,68                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                      | руб.       | 131662,27                     |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                         | руб.       | 131662,27                     |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                            | руб.       | 0,00                          |
|                                                                                                      | Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                 | руб.       | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                 |                                                                                                                 |            |                               |
|                                                                                                      | Количество поступивших претензий                                                                                | ед.        |                               |
|                                                                                                      | Количество удовлетворённых претензий                                                                            | ед.        |                               |
|                                                                                                      | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                         | -          |                               |
|                                                                                                      | Сумма произведённого перерасчёта                                                                                | руб.       | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |                                                                                                                 |            |                               |
|                                                                                                      | Направлено претензий потребителям-должникам                                                                     | ед.        | 10                            |
|                                                                                                      | Направлено исковых заявлений                                                                                    | ед.        | 2                             |
|                                                                                                      | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                                            | руб.       | 0,00                          |